



ORIGINALE

Deliberazione n. 49

in data 04-03-2020

COMUNE DI PAESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "ATR/10
COMPARTO 3" - VIA IV NOVEMBRE**

L'anno duemilaventi, il giorno quattro del mese di marzo, alle ore 16:00, nella sede comunale, si è riunita la Giunta comunale

Alla trattazione dell'argomento risultano:

			Presente / Assente
1.	UBERTI KATIA	Sindaco	Presente
2.	PIETROBON FRANCESCO	Vicesindaco	Presente
3.	SEVERIN MAURIZIO	Assessore	Presente
4.	GASPARETTO MARTINA	Assessore	Presente
5.	GIROTTI PAOLO	Assessore	Presente
6.	BRUNELLO ENNIO	Assessore	Presente

Presiede il Sindaco dott.ssa Katia Uberti.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Manuela Bassani.

Essendo legale l'adunanza, il Sindaco dà avvio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- questo Comune è dotato, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, del Piano regolatore comunale, così composto:
 - Piano di assetto del territorio (PAT), adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 in data 3 settembre 2007, approvato in Conferenza dei servizi riunita presso gli uffici della Direzione urbanistica della Regione Veneto in data 22 gennaio 2009, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della legge regionale n. 11/2004 – approvazione ratificata con deliberazione della Giunta regionale n. 288 del 10 febbraio 2009, pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Veneto n. 19 del 3 marzo 2009 - divenuto efficace il 19 marzo 2009;
 - secondo Piano degli interventi (PI), adottato con deliberazione consiliare n. 48 in data 8 ottobre 2015, approvato con deliberazione consiliare n. 68 in data 23 dicembre 2015, divenuto efficace il 31 gennaio 2016 e successive varianti;
 - con deliberazione consiliare n. 8 in data 31 marzo 2016, sono stati rettificati i seguenti elaborati del predetto secondo Piano degli interventi: 1c, 1d, 2c, 2d1, 2e, 7 ed E, essendo stata riscontrata la presenza negli stessi di refusi/imprecisioni;
 - al secondo Piano degli interventi, sono state apportate varianti puntuali ed in particolare la quinta variante approvata con deliberazione di consiglio Comunale n. 9 in data 30 aprile 2018 di modifica alla “SCHEDA AMBITO ATR/10 – PAESE VIA IV NOVEMBRE”;
 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 14.02.2018 si prendeva atto dello studio di microzonazione sismica di II livello, redatto, ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013, dal geologo Livio Sartor, con studio in via San Giorgio 9 a Maser (TV), incaricato con determinazione del Titolare di posizione organizzativa delegato n. 554 in data 7 agosto 2017, per il quale è stato espresso parere favorevole da parte della competente Direzione regionale Difesa del Suolo in data 28.11.2017 prot. 498120 e da parte dell'Ufficio Regionale del Genio Civile in data 14 dicembre 2017 prot. 52397;
 - con deliberazione consiliare n. 16 in data 09.04.2019 è stato approvato l'adeguamento del Piano di Assetto del Territorio alla Legge Regionale 6 giugno 2017, n.14; e la successiva deliberazione consiliare n. 17 del 09.04.2019 con la quale è stata riadottata la variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11;

PREMESSO, altresì, che:

- in data 29.10.2018 la ditta V.D., V.C. e P.L., hanno presentato una richiesta di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato “ATR/10 – COMPARTO 3”, a Paese in via IV NOVEMBRE, su area catastalmente censita al Foglio 25, mapp. 487- 533 -118 parte - della superficie complessiva di mq 6690 rispetto ai mq 7038 di superficie d'ambito indicata nel repertorio schede normative, acquisita al protocollo comunale numero 27940;
- in data 13.09.2019 i professionisti progettisti del Piano Urbanistico Attuativo della “ATR 10 – comparto 3”, hanno presentato i seguenti elaborati, acquisiti al protocollo comunale numero 25923, ad integrazione/sostituzione dei precedenti:

RELAZIONI

- Allegato A: Relazione Tecnica;
- Allegato B: Norme di Attuazione;
- Allegato C: Convenzione;
- Allegato D: Computo Metrico Estimativo;
- Allegato E: Capitolato Speciale di Appalto;

- Verifica della Compatibilità Geologica;
- Verifica della Compatibilità Sismica;

TAVOLE

- Tavola n. 1: Vista aerea, documentazione fotografica, estratti e scheda normativa ATR/10;
- Tavola n. 2: Planimetria indicante il piano quotato, rilievo dei servizi e sottoservizi esistenti ed estratto di mappa;
- Tavola n. 3: Progetto – Planimetria generale;
- Tavola n. 4: Rete fognaria acque nere;
- Tavola n. 5: Rete acquedotto;
- Tavola n. 6: Rete distribuzione telecom;
- Tavola n. 7: Progetto linea enel;
- Tavola n. 8: Rete smaltimento acque meteoriche;
- Tavola n. 9: Illuminazione pubblica;
- Tavola n. 10: Rete distribuzione gas metano;
- Tavola n. 11: Sezioni stradali;
- Tavola n. 12: Particolari costruttivi;
- Tavola n. 13: Intersezioni;
- Tavola n. 14: Segnaletica stradale;
- Tavola n. 15: Adempimenti DGR 1428/2011 (Barriere Architettoniche);
- Tavola n. 16: Planimetria indicante l'ubicazione delle isole ecologiche, estratto di mappa e particolare tipo isola ecologica;
- Tavola n. 17: Planimetria indicante il verde attrezzato;
- Tavola n. 18: Planimetria indicante il progetto del verde;
- Tavola n. 19: Planimetria indicante le opere da realizzare a compensazione della perequazione ai sensi dell'art. 35 delle N.T.O..

VISTO, in ordine al PUA di cui trattasi, il parere espresso nella Conferenza di servizi interna svoltasi in data 19.02.2019, alla quale hanno partecipato gli incaricati delle posizioni organizzative Urbanistica, Lavori Pubblici Tecnico Manutentivo e Polizia Locale, nonché il Dirigente dell'Area "Gestione del territorio" nonchè alla presenza degli assessori ai Lavori Pubblici ed Edilizia;

VISTA l'istruttoria, depositata in fascicolo, dalla quale si evince che il Piano Urbanistico attuativo presentato in data 29 ottobre 2018 al protocollo numero 27940, e successivamente integrato in data 13 settembre 2019, deve essere integrato/modificato secondo le prescrizioni di seguito elencate:

- presentare un progetto esecutivo delle viabilità in prossimità dell'incrocio di via 4 Novembre;
- che l'aiuola spartitraffico lungo via 4 novembre non sia rivestita con masselli in cls ma con materiali scelti in uniformità al previsto marciapiede di lottizzazione;
- non vengano piantumati alberi negli stalli di parcheggio, ma previsti nel lotto adiacente;
- il marciapiede sia delimitato a lato strada per tutta la lunghezza con cordonata e paletti come ad esempio il marciapiede/pista ciclabile di via Trieste;
- le aree a verde pubblico non vengano cedute ma siano destinate a uso pubblico e la manutenzione sia a carico dei lottizzanti o successori e/o aventi causa;
- lungo la pista ciclopedonale (opere in perequazione) siano previste le opere infrastrutturali della pubblica illuminazione con tubi corrugati e pozzetti;

PRESO ATTO che il progetto prevede che a fronte della perequazione urbanistica indicata come aree in cessione pari a mq 1672 (pari al 25% della St) nel Repertorio schede normative

del Piano degli Interventi, la Ditta Lottizzante si impegna a cedere le aree per complessivi mq 448 di cui mq 355 per la realizzazione di pista ciclopeditonale lungo via 4 novembre e mq 93 per allargamento della sede stradale di via XXIV Maggio come indicato nella tavola n. 19 e ai sensi dell'art. 35 delle Norme tecniche di Attuazione del vigente Piano degli Interventi, la Ditta Lottizzante si impegna ad eseguire le opere relative alla realizzazione della pista ciclopeditonale e allargamento sede stradale per un importo complessivo di € 60.334,30 come descritto nel Computo Metrico Estimativo (allegato D);

DATO ATTO che questa Giunta comunale in data 19 febbraio 2020 si è espressa in merito alle aree “destinate a verde” ritenendo che le stesse, qualora non raggiungano in unico lotto la superficie di mq 1000, siano mantenute e gestite a carico della Ditta Lottizzante o successori e/o aventi causa, per cui lo schema di convenzione per la esecuzione e cessione delle opere di urbanizzazione è stato modificato/integrato dall'ufficio edilizia comunale secondo le indicazioni dell'Amministrazione comunale. Si ritiene pertanto di adottare quest'ultimo;

VISTI, in ordine al suddetto Piano Urbanistico Attuativo, i seguenti pareri degli Enti:

- il parere favorevole espresso dall'Azienda ULSS 9 di Treviso – Dipartimento di prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica – in data 09.04.2019 protocollo numero 10199;
- il parere favorevole di Enel distribuzione in data 24.10.2018 -0642965;
- il parere tecnico espresso da Telecom Italia di rispondenza in parte alle esigenze impiantistiche, pervenuto in data 12.12.2018-PNL068997;
- il parere preliminare favorevole per reti di acquedotto e fognatura espresso da Alto Trevigiano Servizi, in data 02.09.2019 prot. n. 0030529/19;
- l'autorizzazione con prescrizioni per la compatibilità idraulica dell'intervento, rilasciata dal Consorzio di Bonifica Piave in data 05.02.2020 protocollo numero 1916;

RITENUTO pertanto di adottare il Piano urbanistico attuativo “ATR 10 – comparto 3”, stabilendo che le suddette indicazioni e prescrizioni siano recepite prima dell'approvazione da parte della Giunta comunale;

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 “Legge urbanistica”, e successive modificazioni;
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 20 “*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo*”;
- l'art. 5, comma 13, lettera b), del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106, in base al quale, nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto stesso, e sino all'entrata in vigore della normativa regionale, i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta comunale;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 1572 del 3 settembre 2013 “*Definizione di una metodologia teorica e sperimentale per l'analisi sismica locale a supporto della pianificazione. Linee Guida Regionali per la microzonazione sismica. (D.G.R. 71/2008, D.G.R. 2877/2008 e D.lgs. 163/2006 e abrogazione D.G.R. n. 3308/08)*”;
- l'art. 30 “Piano urbanistico attuativo (PUA)” delle norme tecniche operative del vigente Piano degli Interventi;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli allegati pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. di adottare, ai sensi dell'art. 20, della Legge Regionale n. 11/2004, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "ATR 10 – comparto 3" nella in Paese, via IV NOVEMBRE, redatto dall'architetto Sabina Bolzonello e geom. Sergio Morao, composto dai seguenti elaborati inviati in data 13.09.2019 ed allegati alla presente deliberazione:

RELAZIONI

- Allegato A: Relazione Tecnica;
- Allegato B: Norme di Attuazione;
- Allegato C: Convenzione (come modificata ed integrata dal servizio edilizia);
- Allegato D: Computo Metrico Estimativo;
- Allegato E: Capitolato Speciale di Appalto;
- Verifica della Compatibilità Geologica;
- Verifica della Compatibilità Sismica;

TAVOLE

- Tavola n. 1: Vista aerea, documentazione fotografica, estratti e scheda normativa ATR/10;
 - Tavola n. 2: Planimetria indicante il piano quotato, rilievo dei servizi e sottoservizi esistenti ed estratto di mappa;
 - Tavola n. 3: Progetto – Planimetria generale;
 - Tavola n. 4: Rete fognaria acque nere;
 - Tavola n. 5: Rete acquedotto;
 - Tavola n. 6: Rete distribuzione telecom;
 - Tavola n. 7: Progetto linea enel;
 - Tavola n. 8: Rete smaltimento acque meteoriche;
 - Tavola n. 9: Illuminazione pubblica;
 - Tavola n. 10: Rete distribuzione gas metano;
 - Tavola n. 11: Sezioni stradali;
 - Tavola n. 12: Particolari costruttivi;
 - Tavola n. 13: Intersezioni;
 - Tavola n. 14: Segnaletica stradale;
 - Tavola n. 15: Adempimenti DGR 1428/2011 (Barriere Architettoniche);
 - Tavola n. 16: Planimetria indicante l'ubicazione delle isole ecologiche, estratto di mappa e particolare tipo isola ecologica;
 - Tavola n. 17: Planimetria indicante il verde attrezzato;
 - Tavola n. 18: Planimetria indicante il progetto del verde;
 - Tavola n. 19: Planimetria indicante le opere da realizzare a compensazione della perequazione ai sensi dell'art. 35 delle N.T.O..
2. di dare atto che l'ambito d'intervento del PUA non coincide con il perimetro previsto nel vigente piano degli interventi ma rientra nei limiti del 5 % in diminuzione per elementi di sovrapposizione grafica tra l'estratto catastale e lo stesso Piano degli Interventi e di definire l'ambito di intervento del PUA coincidente con l'area di proprietà della ditta richiedente censita al catasto come segue: Foglio 25, mapp. 487- 533 -118 parte - della superficie complessiva di mq 6690 rispetto ai mq 7038 di superficie d'ambito indicata nel repertorio schede normative;
 3. di approvare lo schema di convenzione come integrato e modificato dall'ufficio tecnico servizio edilizia, allegato A) alla presente deliberazione;

4. di dare atto che ai fini della perequazione urbanistica la Ditta Lottizzante si impegna a cedere le aree per complessivi mq 448 di cui mq 355 per la realizzazione di pista ciclopedonale lungo via 4 novembre e mq 93 per allargamento della sede stradale di via XXIV Maggio come indicato nella tavola n. 19 e ai sensi dell'art. 35 delle Norme tecniche di Attuazione del vigente Piano degli Interventi; la Ditta Lottizzante si impegna ad eseguire le opere relative alla realizzazione della pista ciclopedonale e allargamento sede stradale per un importo complessivo di € 60.334,30 come descritto nel Computo Metrico Estimativo (allegato D), per cui l'importo complessivo della perequazione ammonta ad € 73.960,00;
5. di dare atto che, a seguito dell'adozione del presente Piano urbanistico attuativo, la ditta lottizzante per la successiva approvazione da parte della Giunta comunale dovrà adeguare gli elaborati alle condizioni/prescrizioni in premessa citate ed ottenere dagli enti preposti i necessari pareri ed autorizzazioni;
6. di dare altresì atto che per l'approvazione del presente PUA è necessario che la ditta presenti compilata la scheda per la "Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale" come approvata con deliberazione di Giunta regionale n. 61 del 21 gennaio 2020, ai sensi dell'art. 4, comma 4 bis della L.R. 11/2004;
7. di disporre l'attivazione della procedura prevista dall'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004, provvedendo al deposito della variante al Piano entro 5 giorni dall'adozione, presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni;
8. di dare notizia dell'avvenuto deposito della variante suddetta mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on line e mediante l'affissione di manifesti, avvertendo che, nei successivi 20 giorni, i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni, mentre chiunque può presentare osservazioni;
9. di dare atto che, ai sensi degli artt. 20, comma 4, della legge regionale n. 11/2004, e 5, comma 13, lettera b), del decreto-legge n. 70/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 106/2011, entro 75 giorni dalla scadenza del termine di cui al punto 3, la Giunta comunale approva il Piano Urbanistico Attuativo, decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate;
10. di disporre, ai sensi dell'art. 39 del decreto legislativo n. 33/2013, la pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati tecnici con la stessa adottati sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
dott.ssa Katia Uberti

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Manuela Bassani

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21
del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21
del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*